



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/99199 факс: 0306/99141
e-mail: ob.rudozem@gmail.com, www.rudozem.bg

УТВЪРЖДАВАМ,

Кмет на Община Рудозем:

инж. Недко Кулевски /



ПРОТОКОЛ

Днес, 29.04.2024г., комисия по чл. 37и, ал. 6 от *Закона за собствеността и ползването на земеделските земи / ЗСПЗЗ /* назначена със Заповед № РД- 117 от 25.03.2024г. на Кмета на Община Рудозем, се събра със задачата да разгледа подадените в срок до 10.03.2024г. заявления за отдаване под наем на пасища, мери и ливади, като определи необходимостта на всеки кандидат за наемане на същите за общо и индивидуално ползване, площта по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и да извърши окончателно разпределяне на имотите от общинския поземлен фонд по землища, определени с Решение № 58 от 29.02.2024г. на Общински съвет – Рудозем по реда на чл.37и, ал. 4, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, в състав:

Председател:

Добромир Шевелиев – Зам. Кмет на Община Рудозем;

Членове:

1. Салвет Брахъмов- Юриконсулт на Община Рудозем
2. Мирослав Белев- Главен експерт „ Екология и технически контрол “

На основание чл. 100, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, Комисията започна работата си след като членовете на комисията представиха декларации по смисъла на Търговския закон, че не са свързани лица с участниците в процедурата или с членове на неговите управителни или контролни органи.

Комисията констатира, че в изпълнение на чл.37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ в Община Рудозем са постъпили заявления от собственици или ползватели на **животновъдни обекти** с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните, желаещи да получат под наем земеделски земи от общинския поземлен фонд, както следва:

№ по ред	Заявление вх. №	Заявитель	Постоянен адрес	Животно-въден обект №, землище	Говеда, биволи над 2 г. /бр./	Говеда, биволи 6м.- 2г. /бр./	Овце /бр./	Коне, мулета, магаре та /бр./	Кози /бр./	Брой ЖЕ	Ползваеми собствени имоти и наети с договори /дка
1.	94-00-565/ 07.03.2024г	Благовест Радославов Делиев	гр. Смолян Община Смолян	6119350029 с. Равнината 4916510002 с. Мочуре 5679840030 с. Пловдивци	44	29	-	13	-	74, 40	1 362, 689
2.	94-00-578/ 08.03.2024г	Красимир Митков Демирив	гр. Рудозем Община Рудозем	5739910019 с. Поляна 1130190019 с. Витина	3	-	264	-	-	42, 60	520, 845
3.	94-00-583/ 08.03.2024г	Иссин Салихов Османов	с. Бърчево Община Рудозем	5679800027 с. Пловдивци	5	3	-	-	-	6, 80	0
4.	94-00-589/ 08.03.2024г	Малинка Здравкова Кисьова	с. Бяла река Община Рудозем	0768900023 с. Бяла река	-	-	1	-	-	0, 15	0
5.	94-00-588/ 08.03.2024г	Рифад Салихов Карабрахимов	с. Грамаде Община Рудозем	1767690002 с. Грамаде	6	9	-	-	-	11, 40	31, 183

Комисията разгледа всички горепосочени заявления и установи, че те съдържат необходимите документи и заявителите, отговарящи на условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ могат да се допуснат до участие в процедурата за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от отбщинския поземлен фонд за стопанската 2024г. - 2025г.

I. Комисията разгледа всички подадени заявления за отдаване под наем на пасища, мери и ливади по населени места и направи следните констатации:

1. Благовест Радославов Делиев притежава общо 74, 40 бр. ЖЕ, за които се полагат 2 956 дка ползваеми площи (72, 40 бр. ЖЕ x 40 дка и 2 бр. ЖЕ x 30 дка)

Име	Брой ЖЕ	Полагаеми площи / дка / / съгл. чл.37и, ал. 4, / спрямо животинска единица	Ползваеми собствени имоти и наети с договори /дка/	Ползвани площи от ОПФ /дка/	Оставаща площ за която лицето може да кандидатства /дка/	Заявени площи /дка/
Благовест Делиев	74, 40	2 956	918, 551	444, 138	1 593, 311	49, 684

Заявените от кандидата имоти попадат в землището на с. Пловдивци.

ЗЕМЛИЩЕ ПЛОВДИВЦИ

Съгласно Решение № 58/ 29.02.2024г. на Общински съвет- Рудозем, полагащите се мери, пасища и ливади за една животинска единица, съобразени с наличните пасищни ресурси за с. Пловдивци, са както следва:

Населено място	Площ мери и пасища /дка/	Площ за една животинска единица/ дка, съгл. чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ	Общ брой на животински единици полагащи се за землището спрямо общата площ
с. Пловдивци	0	15/20 /I-VII категория/	0
	309, 684	30/40 /VIII -X категория/	10, 32/ 7, 74
Общо:	309, 684	-	10, 32/ 7, 74

След като разгледа приложените документи от Благовест Радославов Делиев комисията установи, че те са подадени съобразно изискванията на Закона и наличните пасищни ресурси в землището на с. Пловдивци са достатъчни за удовлетворяване на заявените претенции. Заявените от кандидата площи в размер на 49, 684 дка са достатъчни за задоволяване на **1, 24 бр. ЖЕ.** (1, 2421 бр. ЖЕ за 49, 684 дка)

2. Красимир Митков Демирев притежава общо 42, 60 бр. ЖЕ, за които се полагат 1 684, 500 дка ползваеми площи (40, 65 бр. ЖЕ x 40 дка и 1, 95 бр. ЖЕ x 30 дка).

Име	Брой ЖЕ	Полагаеми площи / дка / / съгл. чл.37и, ал. 4, / спрямо животинска единица	Ползваеми собствени имоти и наети с договори /дка/	Ползвани площи от ОПФ /дка/	Оставаща площ за която лицето може да кандидатства /дка/	Заявени площи /дка/
Красимир Демирев	42, 60	1 684, 500	433, 691	87, 154	1 163, 655	55, 507

Заявените от кандидата имоти попадат в землищата на с. Витина и с. Поляна.

ЗЕМЛИЩЕ ВИТИНА

Съгласно Решение № 58/ 29.02.2024г. на Общински съвет- Рудозем, полагащите се мери, пасища и ливади за една животинска единица, съобразени с наличните пасищни ресурси за с. Витина, са както следва:

Населено място	Площ мери и пасища /дка/	Площ за една животинска единица/ дка, съгл. чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ	Общ брой на животински единици полагащи се за землището спрямо общата площ
с. Витина	0	15/20 /I-VII категория/	0
	98, 205	30/40 /VIII -X категория/	3, 27/2, 45
Общо:	98, 205	-	3, 27/ 2, 45

След като разгледа приложените документи от Красимир Митков Демирев комисията установи, че те са подадени съобразно изискванията на Закона и наличните пасищни ресурси в землището на с. Витина са достатъчни за удовлетворяване на заявените претенции. Заявените от кандидата площи в размер на 52, 541 дка са достатъчни за задоволяване на **1, 31 бр. ЖЕ.** (1, 3135 бр. ЖЕ за 52, 541 дка)

ЗЕМЛИЩЕ ПОЛЯНА

Съгласно Решение № 58/ 29.02.2024г. на Общински съвет- Рудозем, полагащите се мери, пасища и ливади за една животинска единица, съобразени с наличните пасищни ресурси за с. Поляна, са както следва:

Населено място	Площ мери и пасища /дка/	Площ за една животинска единица/ дка, съгл. чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ	Общ брой на животински единици полагащи се за землището спрямо общата площ
с. Поляна	0	15/20 /I-VII категория/	0
	35, 098	30/40 /VIII -X категория/	1, 16/ 0, 87
Общо:	35, 098	-	1, 16/ 0, 87

След като разгледа приложените документи от Красимир Митков Демирев комисията установи, че те са подадени съобразно изискванията на Закона и наличните пасищни ресурси в землището на с. Поляна са достатъчни за удовлетворяване на заявените претенции. Заявените от кандидата площи в размер на 2, 966 дка са достатъчни за задоволяване на **0, 07 бр. ЖЕ.** (0, 0742 бр. ЖЕ за 2, 966 дка)

3. Исеин Салихов Османов притежава общо 6, 80 бр. ЖЕ, за които се полагат 262 дка ползваеми площи (5, 8 бр. ЖЕ x 40 дка и 1 бр. ЖЕ x 30 дка).

Име	Брой ЖЕ	Полагаеми площи / дка / / съгл. чл.37и, ал. 4, / спрямо животинска единица	Ползваеми собствени имоти и наети с договори /дка/	Ползвани площи от ОПФ /дка/	Оставаща площ за която лицето може да кандидатства /дка/	Заявени площи /дка/
Исеин Османов	6, 80	262	0	0	262	260

След като разгледа приложените документи от Исеин Салихов Османов комисията установи, че те са подадени съобразно изискванията на Закона и лицето може да кандидатства за пасищни ресурси от поземления фонд на Община Рудозем, съгласно чл. 37и, ал.6, усл. 2 от ЗСПЗЗ / ползва имот по договор с изтичащ срок- **Договор № 64/04.09.2019г.** /. Заявеният от кандидата имот попада в землището на с. Пловдивци и същият е включен в Приложение № 1 към Решение № 58/ 29.02.2024г. на Общински съвет- Рудозем. Посочените площи в размер на 260 дка са достатъчни за задоволяване на **6, 5 бр. ЖЕ** (6, 5 ЖЕ за 260 дка).

4. **Малинка Здравкова Кисьова** притежава общо 0, 15 бр. ЖЕ, за които се полагат 4, 5 дка ползваеми площи (0, 15 бр. ЖЕ x 30 дка).

Име	Брой ЖЕ	Полагаеми площи / дка / / съгл. чл.37и, ал. 4, / спрямо животинска единица	Ползваеми собствени имоти и наети с договори /дка/	Ползвани площи от ОПФ /дка/	Оставаща площ за която лицето може да кандидатства /дка/	Заявени площи /дка/
Малинка Кисьова	0, 15	4, 5	0	0	4, 5	2, 212

Заявеният от кандидата имот попада в землището на гр. Рудозем (с. Бяла река).

ЗЕМЛИЩЕ РУДОЗЕМ

Съгласно Решение № 58/ 29.02.2024г. на Общински съвет- Рудозем, полагащите се мери, пасища и ливади за една животинска единица, съобразени с наличните пасищни ресурси за землище Рудозем, са както следва:

Населено място	Площ мери и пасища /дка/	Площ за една животинска единица/ дка, съгл. чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ	Общ брой на животински единици полагащи се за землището спрямо общата площ
гр. Рудозем (с. Бяла река)	24, 407	15/20 /I-VII категория/	1, 62/ 1, 22
	100, 493	30/40 /VIII -X категория/	3, 34/ 2, 51
Общо:	124, 900	-	4, 96/ 3, 73

След като разгледа приложените документи от Малинка Здравкова Кисьова комисията установи, че те са подадени съобразно изискванията на Закона и наличните пасищни ресурси в землище Рудозем са достатъчни за удовлетворяване на заявените претенции. Заявените от кандидата площи в размер на 2, 212 дка са достатъчни за задоволяване на **0, 14 бр. ЖЕ.** (0, 1475 бр. ЖЕ за 2, 212 дка)

5. **Рифад Салихов Карабрахимов** притежава общо 11, 40 бр. ЖЕ, за които се полагат 456 дка ползваеми площи (11, 40 бр. ЖЕ x 40 дка).

Име	Брой ЖЕ	Полагаеми площи / дка / / съгл. чл.37и, ал. 4, / спрямо животинска единица	Ползваеми собствени имоти и наети с договори /дка/	Ползвани площи от ОПФ /дка/	Оставаща площ за която лицето може да кандидатства /дка/	Заявени площи /дка/
Рифад Карабрахимов	11, 40	456	31, 183	0	424, 817	17, 338

Заявените от кандидата имоти попадат в землището на с. Оглед.

ЗЕМЛИЩЕ ОГЛЕД

Съгласно Решение № 58/ 29.02.2024г. на Общински съвет- Рудозем, полагащите се мери, пасища и ливади за една животинска единица, съобразени с наличните пасищни ресурси за с. Оглед, са както следва:

Населено място	Площ мери и пасища /дка/	Площ за една животинска единица/ дка, съгл. чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ	Общ брой на животински единици полагащи се за землището спрямо общата площ
с. Оглед	0	15/20 /I-VII категория/	0
	35, 826	30/40 /VIII -X категория/	1, 19/ 0, 89
Общо:	35, 826	-	1, 19/ 0, 89

След като разгледа приложените документи от Рифад Салихов Карабрахимов комисията установи, че те са подадени съобразно изискванията на Закона и наличните пасищни ресурси в землището на с. Оглед са достатъчни за удовлетворяване на заявените претенции. Заявените от кандидата площи в размер на 17, 338 дка са достатъчни за задоволяване на **0, 43 бр. ЖЕ.** (0, 4335 бр. ЖЕ за 17, 338 дка)

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.37и, ал. 4, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, комисия по чл.37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ назначена със Заповед № РД- 117 от 25.03.2024г. на Кмета на Община Рудозем

РЕШИ:

I. Разпределя имоти общинска собственост с обща площ **384, 741 дка** за задоволяване на **9, 69 ЖЕ.**

Разпределя имотите, както следва:

1. Благовест Радославов Делиев

Землище на с. Пловдивци

№ на ПИ за индивидуално ползване	Местност/ Землище Пловдивци	НТП	Категория	Определени за отдаване площи /дка/	ЖЕ	Заявител
56798.40.20	м. " Папративица "	Ливада	X	0, 337		Благовест Радославов Делиев
56798.40.25	м. " Папративица "	Ливада	X	4, 048		
56798.40.36	м. " Папративица "	Ливада	X	2, 364		

56798.40.32	м. " Папративица "	Ливада	X	5, 002		
56798.40.40	м. " Папративица "	Ливада	X	0, 757		
56798.40.142	м. " Папративица "	Пасище	X	0, 428		
56798.40.113	м. " Папративица "	Ливада	X	1, 913		
56798.40.117	м. " Папративица "	Ливада	X	0, 424		
56798.40.115	м. " Папративица "	Ливада	X	0, 899		
56798.40.116	м. " Папративица "	Ливада	X	2, 940		
56798.40.149	м. " Папративица "	Ливада	X	30, 572		
Общо:				49, 684 дка	1, 24	40 дка за 1 ЖЕ

На основание чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ комисията реши, че посочените от кандидата площи могат да бъдат предоставени за индивидуално ползване през следващите 5 стопански или календарни години, съгласно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

2. Красимир Митков Демирев

Землище на с. Витина

№ на ПИ за индивидуално ползване	Местност/ Землище Иваново	НТП	Категория	Определени за отдаване площи /дка/	ЖЕ	Заявител
ст. № 103 11301.2.103	м. " Под къщата "	Ливада	IX	1, 738		Красимир Митков Демирев
№ 119 11301.1.240	м. „ Мочурат "	Ливада	IX	1, 774		
№ 320 11301.2.320	м. „ Терзенина "	Ливада	IX	1, 009		
№ 617 11301.2.617	м. „ Преслопът "	Ливада	IX	2, 259		
№ 685 11301.2.685	м. „ Потока "	Ливада	IX	1, 493		

№ 794 11301.1.794	м. „ Костово “	Ливада	IX	0, 684		
№ 826 11301.2.826	м. „ Костово “	Ливада	IX	1, 517		
№ 847 11301.2.847	м. „ Демирово “	Ливада	IX	1, 391		
№ 1030 11301.1.30	м. „ Извора “	Ливада	IX	1, 029		
№ 1038 11301.1.38	м. „ Извора “	Ливада	IX	4, 744		
№ 1120 11301.1.120	м. „ Билево “	Пасище, мера	IX	3, 873		
11301.4.422	м. „ Малецка ливада “	Ливада	IX	0, 748		
11301.2.947	м. „ Кемалово “	Ливада	IX	0, 457		
11301.2.977	м. „ Кемалово “	Ливада	IX	1, 505		
11301.2.993	м. „ Кемалово “	Ливада	IX	0, 944		
11301.2.999	м. „ Кемалово “	Ливада	IX	0, 560		
11301.2.851	м. „ Демирово “	Ливада	IX	0, 608		
11301.2.942	м. „ Кемалово “	Ливада	IX	0, 851		
11301.2.943	м. „ Кемалово “	Ливада	IX	0, 882		
11301.2.574	м. „ Кемалово “	Ливада	IX	1, 647		
11301.2.588	м. „ Падина “	Ливада	IX	2 (от 4, 541)		

11301.2.460	м. „ Рухче “	Ливада	IX	0, 931		
11301.2.87	м. „ Равница “	Ливада	IX	0, 601		
11301.2.92	м. „ Нивицата “	Ливада	IX	0, 545		
11301.1.934	м. „ Абилага “	Пасище, мера	IX	6 (от 21, 512)		
11301.2.73	м. „ Осиките “	Ливада	IX	0, 682		
11301.1.864	м. „ Гор Биливо “	Ливада	IX	4 (от 10, 690)		
11301.1.6	м. „ Извора “	Ливада	IX	0, 584		
11301.1.7	м. „ Извора “	Ливада	IX	0, 466		
11301.1.34	м. „ Извора “	Ливада	IX	0, 480		
11301.1.78	м. „ Извора “	Ливада	IX	0, 530		
11301.1.81	м. „ Извора “	Ливада	IX	0, 756		
11301.1.101	м. „ Костово “	Ливада	IX	0, 693		
11301.1.132	м. „ Равнишка “	Пасище, мера	IX	0, 716		
11301.1.138	м. „ Горна Даровица “	Ливада	IX	0, 315		
11301.1.240	м. „ Мочурат “	Ливада	IX	1, 774		
11301.1.199	м. „ Абилага “	Ливада	IX	1, 755		
Общо:				52, 541 дка	1, 31	40 дка за 1 ЖЕ

Землище на с. Поляна

№ на ПИ за индивидуално ползване	Местност/ Землище Иваново	НТП	Категория	Определени за отдаване площи /дка/	ЖЕ	Заявител
ст. № 000174 57399.1.230	м. "Равнината"	Пасище, мера	IX	2,966		Красимир Митков Демирев
Общо:				2,966 дка	0,07	40 дка за 1 ЖЕ

На основание чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ комисията реши, че посочените от кандидата площи могат да бъдат предоставени за индивидуално ползване през следващите 5 стопански или календарни години, съгласно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

3. Исеин Салихов Османов

Землище на с. Пловдивци

№ на ПИ за индивидуално ползване	Местност/ Землище Иваново	НТП	Категория	Определени за отдаване площи /дка/	ЖЕ	Заявител
56798.40.201	м. "Папративица"	Пасище, мера	X	260 (от 603,078)		Исеин Салихов Османов
Общо:				260 дка	6,5	40 дка за 1 ЖЕ

На основание чл. 37и, ал. 6, усл. 2 от ЗСПЗЗ комисията реши, че посочените от кандидата площи могат да бъдат предоставени за индивидуално ползване през следващите 5 стопански или календарни години, съгласно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

4. Малинка Здравкова Кисьова

Землище Рудозем

№ на ПИ за индивидуално ползване	Местност/ Землище Иваново	НТП	Категория	Определени за отдаване площи /дка/	ЖЕ	Заявител
63207.106.29	м. "Ливадките"	Пасище, мера	VI	2,212		Малинка Здравкова Кисьова
Общо:				2,212 дка	0,14	15 дка за 1 ЖЕ

На основание чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ комисията реши, че посочените от кандидата площи могат да бъдат предоставени за индивидуално ползване през следващите 5 стопански или календарни години, съгласно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

5. Рифад Салихов Карабрахимов

Землище на с. Оглед

№ на ПИ за индивидуално ползване	Местност/ Землище Иваново	НТП	Категория	Определени за отдаване площи /дка/	ЖЕ	Заявител
53309.2.35	м. "Селище"	Пасище, мера	IX	2, 149		Рифад Салихов Карабрахимов
53309.3.25	м. „Леската“	Пасище, мера	IX	1, 119		
53309.24.3	м. „Румина“	Пасище, мера	IX	2, 753		
53309.2.1	м. „Селище“	Пасище, мера	IX	11, 317		
Общо:				17, 338 дка	0, 43	40 дка за 1 ЖЕ

На основание чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ комисията реши, че посочените от кандидата площи могат да бъдат предоставени за индивидуално ползване през следващите 5 стопански или календарни години, съгласно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

Обобщена справка за разпределение на общите площи от ОПФ за задоволяване на съответния брой ЖЕ за всяко физическо лице:

1. Благовест Радославов Делиев- 49, 684 дка за 1, 24 ЖЕ
2. Красимир Митков Демирев- 55, 507 дка за 1, 38 ЖЕ
3. Исеин Салихов Османов- 260 дка за 6, 5 ЖЕ
4. Малинка Здравкова Кисьова- 2, 212 дка за 0, 14 ЖЕ
5. Рифад Салихов Карабрахимов- 17, 338 дка за 0, 43 ЖЕ

II. Предлага настоящия протокол за утвърждаване от Кмета на Община Рудозем и за предприемане на необходимите действия по чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37и, ал. 8 от ЗСПЗЗ настоящият протокол да се обяви в кметството и да се публикува на интернет страницата на Община Рудозем, който подлежи на обжалване в 14- дневен срок пред Районен съд - Мадан.

КОМИСИЯ:

Председател:

.....
/ Д. Шевелиев /

Членове:

1.
С. Брахъмов /

2.
/ М. Белев /

Дата: 29.04.2024г.